

औरंगाबाद -अहमदनगर राज्य मार्ग  
६० (भाग-गोलवाडी ते नगरनाका)  
रस्त्याच्या चौपदरीकरणाकरीता केंद्र  
शासनाच्या संरक्षण मंत्रालय व राज्य  
शासनाच्या मालकीच्या जमीनीचे  
अदला बदलीद्वारे हस्तांतरण  
करणेबाबत.

## महाराष्ट्र शासन

### महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: जमीन-३९१२/प्र.क्र.१९/ज-७

३२ वा मजला, सेंटर वन इमारत,  
जागतिक व्यापार केंद्र, कफ परेड, मुंबई-४०० ००५  
तारीख: २३ एप्रिल, २०१३

#### वाचा:

- जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. २०१२/मशाका२/जमीन२/कावी दि. ०९/११/२०१२, दि.१६.११.२०१२ व दि.३.१२.२०१२ रोजीची पत्र.
- मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. मुआ/औबाद ४८०४ दि.९.११.२०१२ रोजीचे छायांकित पत्र.
- डॉ.अे.के.सिंग,डायरेक्टर (एल अॅन्ड सी ),संरक्षण मंत्रालय,भारत सरकार यांचे इंग्रजी पत्र क्र.४७१८८/B/LW/(South)/७२६/SO(L)/D(L)२०११ दिनांक १८.०५.२०११
- डिफेन्स इस्टेट ऑफिसर, पुणे सर्कल, पुणे-१ यांचे इंग्रजी पत्र क्र. A/EE/W/ BANK ROAD/IV/ दि २७.०७.२०११
- उपसचिव (एल अॅन्ड सी ) संरक्षण मंत्रालय, भारत सरकार, यांचे इंग्रजी पत्र क्र.४७१८८/B/LW/(South)/७२६/SO(L)/D(L)२०११ दि.९.१०.२०१२.
- डिफेन्स इस्टेट, ऑफिसर, पुणे सर्कल यांचे इंग्रजीपत्र क्र. A/EE/W/ BANK ROAD/IV/ दि.१६.१०.२०१२

### प्रस्तावना :-

पुणे-अहमदनगर -औरंगाबाद हा शहरास येऊन मिळणारा राज्य मार्ग क्रं ६० आहे. सदर रस्त्याचे पुणे-अहमदनगर ते गोलवाडी पर्यंत खाजगीकरण अंतर्गत चौपदरीकरण पुर्ण झाले आहे. गोलवाडी ते नगरनाका (लांबी ३.४० किमी) हा भाग सद्यस्थितीत दुपदरी रस्ता असुन संरक्षण खात्याच्या क्षेत्रातून जातो. गोलवाडी जवळ वाळूज हे औद्योगिक क्षेत्र असल्यामुळे या भागात मोटारसायकल व इतर जड वाहनांची मोठया प्रमाणात वर्दळ आहे. चौपदरी रस्त्यावरुन दुपदरी रस्त्यावर वाहने येत असल्यामुळे या भागात वाहतुकीची नेहमी कोंडी होऊन गैरसोय होते व तसेच मोठया प्रमाणात गंभीर अपघात होतात. राज्य मार्ग रस्त्याच्या चौपदरीकरणाकरिता ३०.०० मीटर रुंदीच्या जमिनीची आवश्यकता होती. संरक्षण विभागाने संदर्भ क्रं ३,४,५ व ६ अन्वये सर्वे क्रं..२०७,२०७/१,२०८,२१५,१२५,१२५अे, १२९, आणि १२९/अे येथिल रु ५,८७,६४,०९२/- अंदाजित किंमतीच्या २१.६६७ एकर जमीन वरील रस्त्याचे चौपदरीकरण करण्याकरीता काही अटीवर देण्याचे तत्वतः मान्य केलेले आहे. सदर अटीमध्ये प्रामुख्याने रु ५,८७,६४,०९२/- इतक्या किंमतीच्या संरक्षण विभागाची मालकी असलेल्या जमिनीच्या बदली, औरंगाबाद निजाम बंगला छावणी येथील संरक्षण विभागाकडे "महाराष्ट्र शासन" अशी नोंद असलेल्या सर्वे.क्रं .१२० मधील एकुण किंमत रु. ३,६४,१९,३३५/- असलेली १२.३२७ एकर जमीन देणे व संरक्षण विभागाच्या जमिनीच्या एकूण किंमतीपैकी उर्वरित शिल्लक रक्कमेएवढे मालमत्ता हस्तांतर/बांधकाम स्वरूपामध्ये संरक्षण भिंतीसह व सार्वजनिक बांधकाम विभागाने रस्ता, संरक्षण भिंत, सब-वे (भूयारी मार्ग) इ. बांधकामे करून देणे याचा समावेश आहे.

त्यानुसार जी.एल.आर सर्वे.क्रं .१२० मधील महाराष्ट्र शासन नोंद असलेली २.३२७ एकर जमिन अंदाजित किंमत रु ३,६४,१९,३३५/- देणे व त्याव्यतिरिक्त सदर जमीनीवरील अस्तिवातील संरक्षण भिंत किंमत (रु.१४,५०,१५०/-) व ३०० मीटर लांबीचा रस्ता किंमत रु.१२,००,०००/- व रु.१,९६,९४,५२७/- किंमतीच्या संरक्षण भिंतीचे बांधकाम (एकुण मालमत्ता मूल्य रु.५,८७,६४,०९२/) करून देणे असे प्रस्तावित होते. या अटीनुसार राज्य शासन व संरक्षण मंत्रालयाच्या जिल्हा स्थानिक अधिका-या समवेत सांमजस्य करार करण्याच्या दृष्टीने शासनाकडून दोन प्रकारची कार्यवाही अपेक्षित आहे. छावणीतील

सर्वे.क्र. १२० निजाम बंगला येथील महाराष्ट्र शासनाची जमीन १२.३२७ एकर महसूल खात्याने संरक्षण खात्यास सुपूर्द करावयाची आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाने वर नमुद केल्यानुसार रस्ता, संरक्षक भिंत, सबवे (भूयारी मार्ग) करण्यासंबंधी आवश्यक ती कार्यवाही करावयाची आहे. जिल्हाधिकारी औरंगाबाद, यांनी संदर्भ क्र.१ येथील सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार औरंगाबाद-अहमदनगर राज्य मार्ग-६० (भाग गोलवाडी ते नगरनाका) रस्त्याचे चौपदरीकरण होणे निकडीचे असल्यामुळे व या प्रकल्पाचे काम खोलंबू नये या सर्व बाबी विचारात घेऊन जिल्हाधिकारी यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावास तत्वत : मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

### शासन निर्णय ;—

औरंगाबाद-अहमदनगर राज्य मार्ग ६० (भाग-गोलवाडी ते नगरनाका) रस्त्याच्या चौपदरीकरणाकरीता केंद्र शासनाच्या संरक्षण मंत्रालय व राज्य शासनाच्या मालकीच्या जमीनीचे अदला-बदलीद्वारे हस्तांतरण करणेबाबत खालील अटींवर शासनाची तत्वतः मान्यता देण्यात येत आहे.

१. संरक्षण विभागाच्या जीएलआर सर्वे.क्र. २०७, २०७/१, २१५, २०८, १२५, १२५ अे, १२९ आणि १२९ अे मधील २१.६६७ एकर जमिनीच्या बदल्यात औरंगाबाद छावणी निजाम बंगला येथील "महाराष्ट्र शासन" अशी नोंद असलेली जी.एल.आर. सर्वे.क्र. १२० मधील १२.३२७ एकर जमिन राज्यशासन व संरक्षण मंत्रालय यांचे समवेत सामंजस्य करारावर स्वाक्षरी झाल्यानंतर तीन महिन्याच्या कालावधीमध्ये शासकीय जमीन मंजुरीचे प्रचलित नियमानुसार शासनाच्या मान्यतेनंतर केंद्र शासनाच्या संरक्षण मंत्रालयास जमीन हस्तांतर करण्यात येईल.

२. संरक्षण विभागाची जीएलआर सर्वे.क्र. २०७, २०७/१, २१५, २०८, १२५, १२५ अे, १२९ आणि १२९ अे मधील २१.६६७ एकर जमिन औरंगाबाद-अहमदनगर रस्त्याच्या चौपदरीकरणाकरीता स्टेशन कंमाडर, औरंगाबाद हे राज्य शासनाकडे ताब्यात देण्याची कार्यवाही करतील त्याचप्रमाणे जिल्हाधिकारी औरंगाबाद हे राज्य शासना तरफे औरंगाबाद छावणी परीसरातील जी.एल.आर. सर्वे.क्र. १२० मधील १२.३२७ एकर जमिन अस्तित्वात असलेल्या (६५० रनिंग मी.) संरक्षण भिंतीसह स्टेशन कंमाडर, औरंगाबाद यांना ताब्यात देतील.

३. संरक्षण मंत्रालयाच्या जमीनीचा प्रत्यक्ष ताबा राज्य शासनाकडे प्राप्त झाल्यानंतर राज्य शासनातर्फे चार मिटर रुंदीचा ३०० मीटर डांबरी रस्त्याचे अस्तित्वात असलेल्या रस्त्यासोबत जीएलआर सर्वे.क्र. १२० या जमीनीपर्यंत बांधकाम करणे, नगर नाका (शहिद चौक ते गोलवाडी चौक) रस्त्यालगत ४२२६.२९ मिटर लांबीच्या संरक्षक भिंतीचे बांधकाम, मलहोत्रा एनकलेव्हच्या पुढे (७.५) मिटर फूट ओव्हर ब्रिज/सबवे (भूयारी मार्ग) बांधकाम, इ. बांधकामे दोन वित्तीय वर्षाच्या कालावधी मध्ये सार्वजनिक बांधकाम विभागामार्फत पूर्ण करण्यात येईल. या कामांबाबतची नियमानुसार आवश्यक ती प्रशासकीय मान्यता, मंजूरी इत्यादीबाबतची पूर्तता सार्वजनिक बांधकाम विभागांमार्फत करण्यात येईल.

४. उक्त प्रकल्पाच्या अनुषंगाने संरक्षण मंत्रालयाने मान्य केलेल्या परवानगीनुसार प्रकल्पाचे काम सुलभ होण्यासाठी केंद्र/ राज्य शासना तर्फे नियामक समिती (Governing Committee) व कार्यकारी समिती (Executive Committee) नियुक्त करण्यात येईल. सदर समित्यांमध्ये राज्य शासनातर्फे जिल्हा स्थानिक अधिकाऱ्यांचा समावेश राहील. नियामक समिती (Governing Committee) जमिनीवरील अंतिम आराखडा तयार करणे, मोजणी करणे व जमिनीवरील बांधकामाचे प्रत्यक्ष हस्तांतर करणे यासाठी जबाबदार राहील. नियामक समितीने मान्य केलेल्या कामानुसार व निर्णयानुसार अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी कार्यकारी समितीवर (Executive Committee) राहील.

५. संरक्षण मंत्रालय, केंद्र शासन व महाराष्ट्र शासन यांच्या मध्ये सामंजस्य करार करण्यासाठी राज्यशासनातर्फे विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, जिल्हाधिकारी औरंगाबाद, मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम, औरंगाबाद अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम सर्कल, औरंगाबाद यांना स्वाक्षरी करण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

६. प्रकल्प राबविणारा प्रशासकीय विभाग म्हणून सार्वजनिक बांधकाम विभाग असल्यामुळे हस्तांतरीत करावयाच्या राज्यशासनाच्या जमिनीव्यतिरिक्त इतर बांधकामाच्या अनुषंगाने उद्भवणाच्या सर्व विषयांबाबत सर्वस्वी जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२ यांची राहील.

७. प्रस्तावासोबत जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांनी सादर केलेला व सार्वजनिक बांधकाम विभागाने दुरुस्ती सुचविलेल्यानुसार संरक्षण मंत्रालय व राज्य शासन यांच्यासमवेत करावयाच्या सामंजस्य कराराचे प्रारूप विधी व न्याय विभागाकडून तपासून विधी व न्याय विभागाची व शासनाची मान्यता घेऊन सामंजस्य करार पुढील कार्यवाहीसाठी जिल्हाधिकारी औरंगाबाद यांच्याकडे पाठविण्यात येईल.

८. सामंजस्य कराराच्या स्वाक्षरीनंतर सर्वे.क्र. १२० ही राज्य शासनाची शासकीय जमीन हस्तांतर करण्याच्यादृष्टीने संरक्षण मंत्रालय, केंद्र शासन यांच्या मालकीच्या जमिनीच्या अदला बदलीबाबत केंद्र शासनाने दिलेल्या अंतिम मान्यतेच्या आदेशाच्या प्रतीसह व जमीन मंजूरीच्या प्रचलित नियमानुसार आवश्यक तो परिपूर्ण प्रस्ताव जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांनी शासनास सादर करावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१३०४२०१७४६२९३२९९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे. हा शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभाग, वित्त विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. ५९८/व्यय-११ दि. २१.१.२०१३ अन्वये प्राप्त सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(आय.एम.मोरे)

शासनाचे सहसचिव

प्रत,

- मा. राज्यपालांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
- मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई-३२.
- मा.उपमुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, उपमुख्यमंत्री यांचे सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई-३२.

४. मा.मंत्री (महसूल ) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, ५ वा मजला, मुंबई-३२.
५. मा. मंत्री (सा.बां.) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई-३२.
६. मा.राज्यमंत्री (महसूल ) यांचे खाजगी सचिव, जागतिक व्यापार केंद्र, ३२ वा मजला, कफपरेड,मुंबई.
७. मा.राज्यमंत्री (सा.बां.) यांचे खाजगी सचिव, जागतिक व्यापार केंद्र, ३२ वा मजला, कफ परेड,मुंबई.
८. मा. मुख्य सचिव यांचे उप सचिव, मुख्य सचिव कार्यालय, १ ला मजला, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. अप्पर मुख्य सचिव (महसूल ) यांचे विशेष कार्य अधिकारी, नवीन प्रशासकीय भवन, २ रा मजला, मंत्रालय,मुंबई-३२.
१०. प्रधान सचिव (विधी व न्याय विभाग) , मंत्रालय,मुंबई-३२
११. सचिव (रस्ते), सा.बां.वि., मंत्रालय, मुंबई-३२.
१२. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
१३. महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क महासंचालनालय, मंत्रालय, मुंबई -३२.
१४. जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद.
१५. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, औरंगाबाद.
१६. कार्यासन अधिकारी(व्यय-११,९ ) वित्त विभाग,मुंबई-३२.
१७. प्रधान महालेखापाल (लेखापनरक्षा) महाराष्ट्र-१, मुंबई.
१८. प्रधान महालेखापाल (लेखापरिक्षा) महाराष्ट्र-२, नागपूर.
१९. निवड नस्ती, ज-७ कार्यासन.